

# Основни суд у Шабацу

Примљено 28.01.2022 (обично-препоручено)  
године у 1 примерака са  
2 прилога и рубрика.  
Примљено поштом препоручено дана 20 године.  
Писмако таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају  
таксе \_\_\_\_\_ дин. \_\_\_\_\_ писмено примљено без  
таксе.  
Примљене вредности (новац и сл.)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130  
ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 508/20

Дана: 24.01.2022. године

Република Србија  
Основни суд Шабац  
Извршно одељење  
За електронску огласну таблу

## ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **Компанија "Дунав осигурање" а.д.о Београд, ул. Македонска бр.4 Главна филијала Шабац, Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, МБ 07046898, ПИБ 100001958, против извршног дужника Зоран Кривокућа, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052, а у складу са чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности 130 ИИ 508/20 од 24.01.2022. године ради истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Мирко Ратковић



Mirko Ratković  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 508/20

Дана: 24.01.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ.508/2020 извршног повериоца **Компанија "Дунав осигурање" а.д.о Београд, ул. Македонска бр.4 Главна филијала Шабац**, Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, МБ 07046898, ПИБ 100001958, против извршног дужника **Зоран Кривокућа**, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052, дана 24.01.2022. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сусвојини извршног дужника **Зоран Кривокућа**, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 73/17, ЈМБГ 0703974772052 и то:

- удео у обиму од 1/10 на ливади 6. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 1, потес Дјело, површине 72а 48м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац и удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 2, потес Дјело, површине 64а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац ( у стварности парцеле немају видљив приступ, нема видљивог пута и до њих се долази преко суседних парцела; благо су нагнуте, на делу парцеле чији је број дела означен бројем 1 налази се шума и у тржишну вредност непокретности урачуната је и вредност укупне дрвне масе)

- удео у обиму од 1/10 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 512, потес Јавор, површине 70а 60м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац

- удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 488, потес Јавор, површине 3ха 14а 84м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИ 508/20 од 25.11.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- удео у обиму од 1/10 на ливади 6. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 1, потес Дјело, површине 72а 48м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац и удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 513, број дела 2, потес Дјело, површине 64а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац ( у стварности парцеле немају видљив приступ, нема видљивог пута и до њих се долази преко суседних парцела; благо су нагнуте, на делу парцеле чији је број дела означен бројем 1 налази се шума и у тржишну вредност непокретности урачуната је и вредност укупне дрвне масе) – све укупно **900,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 105.823,00 динара**

- удео у обиму од 1/10 на шуми 6. класе која се налази на катастарској парцели број 512, потес Јавор, површине 70а 60м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац - **800,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 94.065,00 динара**

- удео у обиму од 1/10 на ливади 7. класе која се налази на катастарској парцели број 488, потес Јавор, површине 3ха 14а 84м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 35 КО Смиљевац – **800,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 25.11.2021. износи – 94.065,00 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.**

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 24.02.2022. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 508/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968  
www.izvrsenje.com  
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 17.02.2022. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ**

**ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

Дозвољен приговор

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу – огласна табла и електронска огласна табла



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

Трг Шабачких жртava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106